

Số: /STC-QLĐTNN
V/v đơn đốc tổ chức lập, trình thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/hồ sơ đề xuất dự án đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Phòng (lần thứ 2)

Hải Phòng, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Ngày 24/9/2025, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Văn bản số 2441/UBND-XDCT về việc thực hiện nhiệm vụ trong việc lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư, phê duyệt thông tin dự án và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố, theo đó Ủy ban nhân dân thành phố đã giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và UBND cấp xã là các đơn vị tổ chức lập, trình thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/hồ sơ đề xuất dự án đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 29/10/2025, Sở Tài chính đã có Văn bản số 7877/STC-QLĐTNN đề nghị Sở Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và UBND cấp xã khẩn trương tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/hồ sơ đề xuất dự án theo danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố đã được Hội đồng nhân dân quyết định. Tuy nhiên, qua rà soát, đến nay còn một số đơn vị chưa thực hiện.

Do đó, để có cơ sở thực hiện, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và UBND cấp xã khẩn trương tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/hồ sơ đề xuất dự án; gửi về Sở Tài chính để tổ chức thẩm định trước khi trình duyệt theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh những khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị được giao nhiệm vụ liên hệ với Phòng Quản lý

đầu tư ngoài ngân sách - Sở Tài chính để được hướng dẫn, giải đáp hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường, đặc khu khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (*để báo cáo*);
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở: Nguyễn Tiến Hoan;
- Lưu: VT, QLĐTNN. N.V.Hung.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tiến Hoan