

Số: 02 /KL-TTr

Hải Phòng, ngày 19 tháng 02 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra công tác quản lý đầu tư
tại Ủy ban nhân dân quận Kiến An

Thực hiện Quyết định số 168/QĐ-TTr ngày 23/10/2024 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng về việc thanh tra công tác quản lý đầu tư tại Ủy ban nhân dân quận Kiến An năm 2021-2023, từ ngày 06/11/2024 đến ngày 17/12/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Ủy ban nhân dân quận Kiến An (trừ ngày nghỉ quy định theo chế độ).

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 06/01/2025 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG:

Quận Kiến An nằm ở phía tây nam khu vực nội thành Hải Phòng, cách trung tâm thành phố Hải Phòng 10 km, Phía đông giáp quận Lê Chân (qua sông Lạch Tray) và quận Dương Kinh, Phía tây giáp huyện An Lão, Phía nam giáp huyện Kiến Thụy với ranh giới là sông Đa Độ, Phía bắc giáp quận An Dương với ranh giới là sông Lạch Tray. Quận có diện tích 29,6 km², 10 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc, dân số năm 2023 là 123.808 người.

Trong những năm gần đây, kinh tế của quận Kiến An phát triển ổn định, tốc độ tăng giá trị sản xuất chung trên địa bàn quận giai đoạn 2021-2023 đạt 16,77%/năm; cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng giảm dần tỷ trọng nông nghiệp, tăng tỷ trọng thương mại dịch vụ. Tỷ trọng nông nghiệp năm 2021 chiếm 0,65%, đến năm 2023 giảm còn 0,55%; thương mại dịch vụ năm 2021 chiếm tỷ trọng 52%, đến năm 2023 tăng lên 52,75%. Quận Kiến An đã nỗ lực thực hiện chương trình phát triển đô thị, tạo diện mạo mới, phần đầu trở thành đô thị hiện đại. Nhiều công trình hạ tầng quan trọng được đầu tư xây dựng trên địa bàn quận như: Đường nối làng nghề mộc Kha Lâm với đường Trữ Khê; Cải tạo hệ thống thoát nước đoạn từ ngã tư hiệu sách đường Trần Thành Ngọ qua đường Lê Quốc Uy đến chợ Bến Phà ra sông Lạch Tray; Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường Trần Thành Ngọ; Xây dựng tuyến đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông; 4 vườn hoa cây xanh tại các phường: Phù Liễn, Nam Sơn, Đồng Hòa, Trần Thành Ngọ. Bên cạnh đó, các dự án phát triển đô thị, nhà ở đang được thực hiện như Dự án Nhà ở liền kề HP Elite Central Hải Phòng; Dự án Khu đô thị mới và Chính trang đô thị phường Đồng hòa (Khu đô thị Golden Point)... góp phần tạo diện mạo mới cho đô thị quận Kiến An, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân.

Triển khai thực hiện quy định của Luật Đầu tư công trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công tại quận, Ủy ban nhân dân quận Kiến An thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (viết tắt là Hội đồng thẩm định) các dự án, chương trình sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn quận. Chủ tịch Hội đồng thẩm định là Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, các ủy viên gồm Trưởng phòng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường và đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị và Ủy ban nhân dân các phường có liên quan đến công trình, dự án đầu tư công. Cơ quan thường trực của Hội đồng thẩm định là Phòng Tài chính - Kế hoạch quận. Ủy ban nhân dân quận Kiến An giao Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn quận.

Ủy ban nhân dân quận Kiến An ban hành các quyết định giao các phòng chuyên môn, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận, các đơn vị và Ủy ban nhân dân các phường lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các công trình dự kiến khởi công mới từ nguồn vốn đầu tư công phân cấp. Các cơ quan, đơn vị tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, gửi hồ sơ tới Hội đồng thẩm định để thẩm định. Hội đồng thẩm định tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án, lập Báo cáo thẩm định gửi cơ quan, đơn vị trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Các cơ quan, đơn vị hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân quận trình Hội đồng nhân dân quận quyết định chủ trương đầu tư.

Ủy ban nhân dân quận giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Ủy ban nhân dân phường, các đơn vị sự nghiệp công lập được giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng.

Phòng Quản lý đô thị quận thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; Phòng Tài chính - Kế hoạch quận thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và thẩm tra quyết toán công trình, trình Ủy ban nhân dân quận phê duyệt.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Đoàn thanh tra trực tiếp thanh tra tại 09 cơ quan, đơn vị gồm: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận, Phòng Quản lý đô thị quận, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận, Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa, Ủy ban nhân dân phường Quán Trữ, Trường Tiểu học Kim Đồng, Trường Mầm non Hoa Phượng, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận. Các công trình được thanh tra sử dụng nguồn vốn đầu tư công theo phân cấp của thành phố, nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng.

Giai đoạn 2021-2023, nhiều cơ quan (Thanh tra thành phố, Thanh tra Sở Tài chính, Thanh tra quận Kiến An) tiến hành thanh tra đối với hầu hết các dự án đầu tư công do Ủy ban nhân dân quận Kiến An quyết định đầu tư. Các dự án đầu

tư công còn lại được Đoàn thanh tra tiến hành thanh tra gồm 06 dự án, trong đó có 05 dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận làm chủ đầu tư và 01 dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất quận làm chủ đầu tư.

Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn sự nghiệp, sau khi cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch quận rà soát tránh chồng chéo với các cơ thanh tra khác, Đoàn Thanh tra lựa chọn thanh tra ngẫu nhiên hồ sơ 05 báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

1. Quản lý vốn đầu tư

1.1. Công tác lập kế hoạch, phân bổ, giải ngân vốn đầu tư

Việc triển khai các thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư của quận thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Ngân sách nhà nước và văn bản hướng dẫn thi hành Luật. Hội đồng nhân dân quận ban hành Nghị quyết về dự toán, phân bổ dự toán ngân sách hàng năm và kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn và hàng năm; Ủy ban nhân dân quận ban hành quyết định phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công, phân bổ dự toán ngân sách hàng năm. Ủy ban nhân dân quận ban hành quyết định giao nguồn vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng cho các chủ đầu tư sau khi Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được phê duyệt.

Công tác lập, thẩm định, phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công hàng năm về cơ bản thực hiện theo các tiêu chí được quy định tại Luật Đầu tư công, Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công và Quyết định 1079/2017/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phân cấp quản lý vốn đầu tư công đối với các quận, huyện; Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phân cấp quản lý vốn đầu tư công đối với đơn vị hành chính cấp quận thuộc thành phố.

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 được Hội đồng nhân dân quận Kiến An thông qua tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 28/12/2021. Trong quá trình thực hiện, Kế hoạch đầu tư công trung hạn được điều chỉnh tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân quận Kiến An¹.

Ủy ban nhân dân quận giao kế hoạch đầu tư công trung hạn quận giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 và điều chỉnh, bổ sung tại các quyết định của Ủy ban nhân dân quận².

- Kế hoạch đầu tư công năm 2021 được UBND quận trình tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 27/11/2020, Hội đồng nhân dân quận thông qua tại Nghị

¹Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 04/11/2022, Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 19/12/2022, Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 12/5/2023, Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 14/11/2023, Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 22/12/2023.

² Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 14/11/2022, Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 22/12/2022, Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 12/5/2023, Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 14/11/2023, Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

quyết số 140/NQ-HĐND ngày 25/12/2020, dự kiến tổng vốn đầu tư 689.980 triệu đồng, trong đó: nguồn ngân sách thành phố phân cấp là 115.265 triệu đồng; nguồn tiền sử dụng đất là 574.715 triệu đồng. Trong quá trình thực hiện, Hội đồng nhân dân quận điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2021 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 30/7/2021, trong đó điều chỉnh nội dung phân bổ vốn của nhiệm vụ thành phố giao quận, không thay đổi tổng vốn đầu tư và các nguồn vốn.

Ủy ban nhân dân quận phân bổ chi tiết vốn đầu tư công năm 2021 tại các Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 30/6/2021, Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 16/8/2021, Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 30/9/2021. Trong quá trình thực hiện, UBND quận ban hành các quyết định điều chỉnh phân bổ vốn đầu tư công năm 2021³.

Ngày 31/12/2021, Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 phân bổ nguồn tăng thu ngân sách năm 2021, số tiền là 2.100 triệu đồng.

- Kế hoạch đầu tư công năm 2022 được Ủy ban nhân dân quận trình tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 22/12/2021, Hội đồng nhân dân quận thông qua tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 với tổng vốn đầu tư 396.794 triệu đồng, trong đó: nguồn ngân sách thành phố hỗ trợ là 125.292 triệu đồng; nguồn tiền sử dụng đất là 271.502 triệu đồng. Trong quá trình thực hiện, Hội đồng nhân dân quận điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2022 tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 04/11/2022, tổng vốn đầu tư 423.344 triệu đồng, trong đó: nguồn đầu tư công theo phân cấp là 125.292 triệu đồng; nguồn thành phố bổ sung từ thương vượt thu và tăng thu ngân sách các cấp năm 2021 là 16.850 triệu đồng; nguồn tiền sử dụng đất là 281.202 triệu đồng.

Ủy ban nhân dân quận phân bổ chi tiết vốn đầu tư công năm 2022 tại các Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 29/12/2021, Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 14/11/2022. Trong quá trình thực hiện, UBND quận ban hành các quyết định điều chỉnh phân bổ vốn đầu tư công năm 2022⁴.

- Kế hoạch đầu tư công năm 2023 được Ủy ban nhân dân quận trình tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 15/12/2022; Hội đồng nhân dân quận thông qua tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 19/12/2022, tổng vốn đầu tư 201.985 triệu đồng, trong đó: nguồn đầu tư công theo phân cấp là 121.321 triệu đồng; nguồn tiền sử dụng đất là 80.664 triệu đồng. Trong quá trình thực hiện, Hội đồng nhân dân quận điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2023 tại các nghị quyết của Hội đồng nhân dân quận⁵, tổng vốn đầu tư 189.534,642 triệu

³ Quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 24/9/2021, Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 12/11/2021, Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 28/01/2022.

⁴ Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 15/6/2022, Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 15/6/2022, Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 05/12/2022, Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 30/01/2023.

⁵ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 12/5/2023, Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 12/5/2023, Nghị quyết số 136/NQ-HĐND ngày 03/7/2024.

đồng, trong đó: nguồn đầu tư công theo phân cấp là 93.694,060 triệu đồng; nguồn tiền sử dụng đất là 42.519,471 triệu đồng; nguồn tăng thu ngân sách quận là 53.321,11 triệu đồng.

Ủy ban nhân dân quận phân bổ chi tiết vốn đầu tư công năm 2023 tại các Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 23/12/2022. Trong quá trình thực hiện UBND quận điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 12/5/2023, Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 02/6/2023, Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 (điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công quận năm 2023 và điều chỉnh Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 12/5/2023), Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 26/01/2024, Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 03/7/2024.

Quyết định số 2689/QĐ-UBND dự phòng 47.860 triệu đồng dự kiến bố trí cho các dự án sau khi đã đủ điều kiện phân bổ. Quyết định số 755/QĐ-UBND dự phòng 18.000 triệu đồng dự kiến bố trí cho các dự án sau khi đã đủ điều kiện phân bổ.

Tuy nhiên còn một số tồn tại trong lập kế hoạch, phân bổ vốn đầu tư công:

- Ủy ban nhân dân quận Kiến An trình Hội đồng nhân dân quận thông qua Kế hoạch đầu tư công năm 2022, 2023 chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 1 Điều 63 Luật Đầu tư công năm 2019.

- Kế hoạch đầu tư công năm 2023 phân bổ dự phòng bố trí vốn cho các dự án khởi công mới năm kế hoạch (sau khi các dự án được quyết định đầu tư theo quy định), chưa chi tiết mức vốn cho từng dự án là chưa phù hợp với quy định tại Điều 63 Luật Đầu tư công năm 2019.

- Ủy ban nhân dân quận Kiến An điều chỉnh kế hoạch đầu tư công hằng năm sau thời điểm 15/11 là chưa phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 46 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

1.2. Xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản

Ủy ban nhân dân quận Kiến An đã có nhiều cố gắng trong việc thực hiện xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản theo quy định của Luật Đầu tư công, các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị của Chủ tịch UBND thành phố. Quận đã xây dựng kế hoạch, phân bổ vốn để từng bước xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản. Phòng Tài chính - Kế hoạch quận phối hợp với các phòng chuyên môn, chủ đầu tư, nhà thầu rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục quyết toán dự án, số nợ đọng xây dựng cơ bản tại quận giảm dần (số liệu theo báo cáo của UBND quận), cụ thể đối với các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công:

- Đến ngày 31/12/2021, nợ đọng xây dựng cơ bản các dự án do Ủy ban nhân dân quận quyết định đầu tư là 22,054 tỷ đồng (trong đó dự án đầu giá quyền sử dụng đất nợ 8,582 tỷ đồng); không có nợ đọng xây dựng cơ bản phát

sinh trước, sau ngày 31/12/2014 đối với các dự án do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định đầu tư.

- Đến ngày 31/12/2022, Ủy ban nhân dân quận đã thanh toán dứt điểm nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Đến ngày 31/12/2023, quận Kiến An không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

Như vậy, quận Kiến An đã có nhiều cố gắng trong giải quyết nợ đọng xây dựng cơ bản, đến 31/12/2023 không còn nợ đọng xây dựng cơ bản.

1.3. Tình hình giải ngân

Trong năm 2021 - 2023, tiến độ thi công, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công một số công trình không đạt theo kế hoạch, dẫn đến phải điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công (vốn đã đưa vào kế hoạch phân bổ cho công trình nhưng không thực hiện đúng tiến độ nên phải điều chỉnh cho công trình khác đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công, quy chế phân cấp, quản lý vốn đầu tư công và chỉ đạo chung của thành phố).

1.4. Trách nhiệm

Những tồn tại, hạn chế trên trách nhiệm thuộc về các đơn vị chủ đầu tư trong thực hiện công tác quản lý dự án; trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận trong tham mưu xây dựng kế hoạch, phân bổ vốn đầu tư công.

2. Công tác phê duyệt chủ trương đầu tư

Đối với các dự án đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công, Ủy ban nhân dân quận ban hành quyết định giao các phòng chuyên môn, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận, Ủy ban nhân dân các phường thuộc quận thực hiện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và cho phép chuẩn bị đầu tư. Hội đồng thẩm định quận thực hiện thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, báo cáo Ủy ban nhân dân quận trình Hội đồng nhân dân quận quyết định chủ trương đầu tư. Trong quá trình thẩm định, Ủy viên Hội đồng thẩm định là Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch quận tham gia ý kiến về nguồn vốn, khả năng cân đối vốn cho dự án.

Tuy nhiên còn có một số tồn tại:

- Dự án *Đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Trường Chinh 5, phường Quán Trữ* do Trung tâm Phát triển quỹ đất quận (không phải cơ quan chuyên môn thuộc quận) lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là chưa phù hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư công năm 2014.

- Hội đồng thẩm định quận chủ trì thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công là chưa phù hợp quy định tại khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư công năm 2019.

3. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

Tại quận, các công trình được thanh tra có quy mô nhỏ, chỉ thực hiện lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Các dự án đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công đều nằm trong kế hoạch đầu tư công hàng năm đã được phê duyệt.

Các dự án đầu tư nguồn vốn sự nghiệp, Ủy ban nhân dân quận Kiến An ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, cho phép chuẩn bị đầu tư và giao chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình sử dụng nguồn vốn sự nghiệp trên địa bàn quận.

Chủ đầu tư thuê các đơn vị tư vấn lập dự án đầu tư, báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình. Phòng Tài chính - Kế hoạch quận chủ trì thẩm định các dự án không có cấu phần xây dựng; Phòng Quản lý đô thị quận thẩm định các dự án có cấu phần xây dựng; trình Ủy ban nhân dân quận phê duyệt dự án.

Đoàn thanh tra không thanh tra các vấn đề về trình tự thủ tục quá trình lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật, chỉ xem xét một số vấn đề có liên quan đến chủ trương đầu tư, giá trị các gói thầu và hiệu quả đầu tư công trình.

3.1. Sự phù hợp với chủ trương đầu tư.

Các dự án đầu tư, báo cáo kinh tế-kỹ thuật sử dụng nguồn vốn đầu tư công được phê duyệt phù hợp chủ trương đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo mục tiêu đầu tư, phạm vi, quy mô, nguồn vốn đầu tư.

3.2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình, dự toán:

3.2.1. Dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư của một số dự án đầu tư, được phê duyệt chưa đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 và khoản 5 Điều 40 Luật Đầu tư công năm 2019. Cụ thể:

+ Dự án Thiết bị trường học các lớp 3,7 theo Chương trình giáo dục giáo dục phổ thông 2018 và Dự án Kỳ họp số (kỳ họp không giấy tờ) Hội đồng nhân dân quận là những dự án không có cấu phần xây dựng, chủ đầu tư (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Kiến An) phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư là chưa đúng quy định tại khoản 5 Điều 40 Luật Đầu tư công năm 2019.

+ Dự án Xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tử 2, phường Phù Liễn dự án có cấu phần xây dựng. Ủy ban nhân dân quận Kiến An phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư là chưa phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 40 Luật Đầu tư công năm 2019, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 10/2021/CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3.2.2. Các dự án đầu tư có cấu phần xây dựng, khi lập, thẩm định, phê duyệt dự toán chưa triệt để tiết kiệm chi phí.

+ Còn có sự nhầm lẫn mã hiệu định mức, sai số học, tính trùng lặp khối lượng thi công xây dựng, gồm 08 công trình: Xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Tử 2, phường Phù Liễn; Xây dựng hoàn thiện Trường Tiểu học Quang Trung (giai đoạn 2); Đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Trường Chinh 5, phường Quán Trữ; Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Đồng Hòa; Sửa chữa

ngõ từ nhà số 01 đến số nhà 130 khu tập thể 4 tầng (ngõ số 4) đường Trần Huy Liệu, phường Quán Trữ; Sửa chữa khu nhà lớp học và nhà hiệu bộ 2 tầng Trường Tiểu học Kim Đồng; Cải tạo Trường Mầm non Hoa Phượng, phường Văn Đâu, quận Kiến An; Sửa chữa phòng họp, phòng khách, một số phòng làm việc và khu vệ sinh Trụ sở UBND quận.

+ Tính thuế giá trị gia tăng đối với chi phí quản lý dự án là không phù hợp với Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, gồm 06 dự án đầu tư xây dựng công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Trường Chinh 5, phường Quán Trữ; Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Đồng Hòa; Sửa chữa ngõ từ nhà số 01 đến số nhà 130 khu tập thể 4 tầng (ngõ số 4) đường Trần Huy Liệu, phường Quán Trữ; Sửa chữa khu nhà lớp học và nhà hiệu bộ 2 tầng Trường Tiểu học Kim Đồng; Cải tạo Trường Mầm non Hoa Phượng, phường Văn Đâu, quận Kiến An; Sửa chữa phòng họp, phòng khách, một số phòng làm việc và khu vệ sinh Trụ sở UBND quận.

Đoàn thanh tra kiến nghị xử lý kinh tế với tổng số tiền 124,696 triệu đồng đối với các khối lượng và các chi phí tính chưa đúng định mức, tiêu chuẩn.

4. Công tác lựa chọn nhà thầu

Nhìn chung, công tác lựa chọn nhà thầu đã được quan tâm thực hiện theo các quy định của nhà nước. Trong số cá dự án đầu tư được thanh tra, các gói thầu tư vấn đều lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu rút gọn. Các gói thầu xây lắp có: 01 gói đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng; 01 gói chỉ định thầu rút gọn; 06 gói chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng.

Các gói thầu thiết bị có 02 gói được thực hiện đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, 02 gói thực hiện chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng, 01 gói thực hiện chỉ định thầu rút gọn.

Về cơ bản các gói thầu lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện hình thức chỉ định thầu rút gọn được thực hiện theo quy định. Các gói thầu thiết bị và xây lắp lựa chọn nhà thầu bằng hình thức đấu thầu rộng rãi hoặc chào hàng cạnh tranh qua mạng, khi lựa chọn nhà thầu đã chấp hành các nội dung cơ bản theo các quy định của nhà nước.

Tuy nhiên còn một số vấn đề cần lưu ý như sau:

4.1. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Một gói thầu có trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt nhưng chủ đầu tư không triển khai thực hiện: gói thầu Tư vấn lập kế hoạch bảo vệ môi trường thuộc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa.

4.2. Về hồ sơ mời thầu.

Đối với một số gói thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn lập Hồ sơ mời thầu nêu chi tiết biện pháp thi công đúng như biện pháp thi công trong thiết kế dự toán được duyệt (như các công tác: đào đất bằng thủ công, đào móng bằng

máy; vận chuyển đất đào bằng ô tô tự đổ 5T; sản xuất bê tông bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, lắp dựng dàn giáo để phá dỡ, phá dỡ bằng máy nén khí cầm tay...). Nhà thầu tham gia dự thầu phải chào thầu theo đúng nội dung hồ sơ mời thầu mà không được chào thầu bằng các biện pháp thi công khác.

Việc xác định giá gói thầu xây lắp, giá gói thầu tư vấn quản lý dự án căn cứ vào dự toán xây dựng công trình được duyệt, tuy nhiên do việc tính toán dự toán còn nhầm lẫn (chủ yếu là nhầm lẫn tăng thêm, như đã nêu ở phần trên) làm tăng giá gói thầu.

Công tác thẩm định về cơ bản là thống nhất với công tác lập hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu), mặc dù còn có một số hạn chế như đã nêu.

4.3. Tại các công trình được thanh tra, tiết kiệm qua công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây lắp và thiết bị đạt tỷ lệ thấp, bình quân là 3,866%⁶.

4.4. Công tác ký kết và thực hiện hợp đồng

Công tác lập dự toán tại một số công trình xây dựng bị nhầm lẫn khối lượng, mã hiệu định mức, sai số học, áp dụng chưa đúng thuế giá trị gia tăng dẫn đến phê duyệt giá trị dự toán tăng nên giá gói thầu tăng, chủ đầu tư ký hợp đồng theo giá trúng thầu. Đoàn thanh tra đã kiến nghị giảm trừ giá trị quyết toán, giảm trừ hợp đồng chi phí xây lắp, chi phí tư vấn quản lý dự án một số công trình.

4.5. Trách nhiệm.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong tất cả các vấn đề còn hạn chế.
- Trách nhiệm của các đơn vị tư vấn đấu thầu có sai sót trong thực hiện công việc.
- Trách nhiệm của Phòng Tài chính - Kế hoạch quận trong giám sát, hướng dẫn các chủ đầu tư trong công tác lựa chọn nhà thầu, thực hiện hợp đồng, đề xuất việc bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có liên quan.

C. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA

I. Ưu điểm

Trong những năm qua, Ủy ban nhân dân quận Kiến An đã thực hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản theo hướng được UBND thành phố phân cấp mạnh cho cơ sở, vừa tăng cường trách nhiệm vừa tạo điều kiện để quận chủ động trong công tác đầu tư xây dựng cơ bản. Công tác quản lý vốn tại quận đã được quan tâm, tăng cường, thực hiện xây dựng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 và kế hoạch vốn đầu tư công hàng năm; phân bổ vốn về cơ bản bám sát các nguyên tắc theo quy định; có nhiều cố gắng, tích cực trong xử lý nợ xây dựng cơ bản; các công trình được thanh tra từ nguồn vốn đầu tư công đều có trong kế hoạch đầu tư công hàng năm. Quận Kiến An chú trọng, tập

⁶Ngoài 02 gói thầu được thực hiện chỉ định thầu, trong 11 gói thầu thực hiện đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng: 08 gói thầu có tỷ lệ tiết kiệm qua công tác đấu thầu đạt dưới 1%; 02 gói thầu có tỷ lệ tiết kiệm qua công tác đấu thầu đạt từ 2% đến 9%; 01 gói thầu có tỷ lệ tiết kiệm cao nhất là 16,144%.

trung đầu tư cải tạo cơ sở hạ tầng giao thông, sửa chữa nâng cấp trụ sở cơ quan hành chính và các cơ sở giáo dục trong điều kiện nguồn vốn ngân sách nhà nước có hạn trong khi nhu cầu về vốn đầu tư lớn. UBND quận đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị chủ đầu tư có nhiều cố gắng trong việc thực hiện các quy định về quản lý đầu tư, trong công tác chuẩn bị đầu tư, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư, công tác thẩm định phê duyệt dự án, thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Kết quả đã triển khai xây dựng được nhiều công trình hạ tầng, trường học, trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân các phường, đặc biệt là hệ thống đường giao thông và công trình giáo dục; diện mạo của địa phương đã có rất nhiều thay đổi, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội, sự nghiệp giáo dục và cải thiện đời sống nhân dân trong toàn quận. Quá trình triển khai thực hiện, có sự phối hợp tốt giữa các cơ quan, đơn vị liên quan, khắc phục khó khăn, có nhiều cố gắng trong việc tuân thủ các trình tự, thủ tục đầu tư. Các công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng đã đáp ứng yêu cầu sử dụng, đạt được mục tiêu đầu tư.

II. Khuyết điểm, nguyên nhân và trách nhiệm

1. Khuyết điểm, hạn chế

1.1. Công tác trình phê duyệt Kế hoạch đầu tư công năm 2022, 2023 chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 1 Điều 63 Luật Đầu tư công.

1.2. Kế hoạch đầu tư công năm 2023 phân bổ dự phòng để bố trí vốn cho các dự án khởi công mới năm kế hoạch, chưa chi tiết mức vốn cho từng dự án là chưa phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 63 Luật Đầu tư công.

1.3. Việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công hằng năm sau thời điểm 15/11 là chưa phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 46 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

1.4. Có trường hợp Ủy ban nhân dân quận Kiến An giao đơn vị sự nghiệp thực hiện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là chưa phù hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư công năm 2014.

1.5. Ủy ban nhân dân quận Kiến An giao Hội đồng thẩm định chủ trì thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án đầu tư là chưa phù hợp quy định tại khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư công năm 2019.

1.6. Công tác thẩm định, phê duyệt Dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư của một số dự án đầu tư chưa đúng quy định tại khoản 3 và khoản 5 Điều 40 Luật Đầu tư công năm 2019.

1.7. Công tác kiểm soát chất lượng hồ sơ một số Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng còn hạn chế, việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình còn có khối lượng trùng lặp, nhầm lẫn trong áp dụng định mức dự toán và tính toán chi phí xây dựng công trình. Đoàn thanh tra kiến nghị xử lý kinh tế với tổng số tiền là 124,696 triệu đồng.

1.8. Công tác lập, thẩm định hồ sơ mời thầu một số gói thầu thi công xây dựng thực hiện còn dập khuôn, máy móc theo dự toán được duyệt. Các gói thầu xây lắp, tiết kiệm qua đấu thầu đạt tỷ lệ thấp so với giá trị gói thầu được phê duyệt. Có gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt nhưng chủ đầu tư không thực hiện, chủ đầu tư không báo cáo cấp có thẩm quyền chấp thuận không thực hiện các gói thầu này.

2. Nguyên nhân xảy ra các khuyết điểm, hạn chế

2.1. Nguyên nhân khách quan

Trong thời gian qua, nhiều văn bản trong lĩnh vực quản lý đầu tư được ban hành, sửa đổi bổ sung. Luật Đầu tư công được sửa đổi năm 2019 nhưng một số quy định chưa phù hợp, khiến các cơ quan, đơn vị gặp khó khăn, vướng mắc, lúng túng trong quá trình thực hiện.

Việc thực hiện phân cấp mạnh cho cơ sở nhưng năng lực quản lý đầu tư tại một số phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập của quận cũng còn hạn chế.

2.2. Nguyên nhân chủ quan, trách nhiệm

2.2.1. Việc lập, trình thẩm định một số báo cáo kinh tế - kỹ thuật chưa thực hiện quan điểm triệt để tiết kiệm chi phí đầu tư, còn nhầm lẫn về khối lượng, mã hiệu định mức, sai số học, áp dụng chưa đúng quy định về thuế giá trị gia tăng.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận có năng lực chuyên môn về quản lý dự án đầu tư xây dựng, được giao làm chủ đầu tư các công trình/dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công. Quá trình triển khai thực hiện công việc thường tập trung vào cùng một thời điểm trong năm; có trường hợp chưa nghiên cứu kỹ văn bản quy phạm pháp luật nên quá trình thực hiện còn dễ xảy ra các hạn chế, khuyết điểm.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ đầu tư là Ủy ban nhân dân các phường, Văn phòng HĐND và UBND quận, các đơn vị sự nghiệp có thuê các đơn vị tư vấn. Tuy nhiên, do không có bộ máy chuyên môn về quản lý đầu tư nên mức độ kiểm tra, kiểm soát về chất lượng hồ sơ tư vấn, thi công còn hạn chế, phần lớn phụ thuộc vào các nhà thầu tư vấn và nhà thầu thi công xây dựng.

2.2.2. Các phòng chức năng, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân quận thực hiện chưa hết trách nhiệm theo chức năng nhiệm vụ được giao:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch quận đã có nhiều cố gắng trong thực hiện nhiệm vụ (tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận lập kế hoạch, quản lý vốn, phân bổ vốn đầu tư, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thẩm tra quyết toán các công trình...) nhưng vẫn còn dễ xảy ra các hạn chế, khuyết điểm như đã nêu; chưa tăng cường kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện trong lĩnh vực được giao.

- Phòng Quản lý đô thị quận thực hiện thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các công trình đã có nhiều cố gắng trong thực hiện nhiệm vụ, nhưng vẫn còn dễ xảy ra các hạn chế, khuyết điểm như đã nêu; thẩm định, trình phê duyệt một số Báo cáo kinh tế-kỹ thuật chưa phát hiện hết các nhầm lẫn, sai sót trong hồ sơ trình thẩm định.

- Công tác thanh tra, kiểm tra về công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của quận tuy đã được quan tâm thực hiện nhưng vẫn còn ở mức độ hạn chế về quy mô nên chưa kịp thời chấn chỉnh các sai sót, hạn chế. Công tác đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về quản lý đầu tư và xây dựng cho đội ngũ cán bộ quản lý chưa được quan tâm thường xuyên.

2.2.3. Các hạn chế trong quá trình thực hiện lập dự án, thiết kế và dự toán, lập hồ sơ mời thầu, thi công xây lắp, công tác nghiệm thu và quyết toán, trách nhiệm thuộc về các nhà thầu thi công và nhà thầu tư vấn xây dựng có liên quan.

D. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Kiến nghị Giám đốc Sở kiến nghị:

1. Ủy ban nhân dân quận Kiến An

1.1. Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các tồn tại, hạn chế, khuyết điểm qua kết luận thanh tra, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời.

1.2. Chỉ đạo các chủ đầu tư, các cơ quan và các đơn vị liên quan cần nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác lập, thẩm định, trình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình; công tác thanh toán, quyết toán.

1.3. Chỉ đạo các phòng chuyên môn thuộc quận nghiêm túc rút kinh nghiệm, tăng cường trách nhiệm trong công tác tham mưu xây dựng Kế hoạch đầu tư công, phân bổ chi tiết vốn đầu tư công hàng năm đảm bảo thời gian theo quy định, phù hợp với nhu cầu của từng dự án; tham mưu giao cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn đúng quy định, trình phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư đúng thẩm quyền; thẩm định dự án, báo cáo kinh tế - kỹ thuật trên cơ sở triệt để tiết kiệm chi phí đầu tư.

1.4. Nghiêm chỉnh chấp hành các kiến nghị của Đoàn thanh tra; chỉ đạo các phòng chức năng tăng cường kiểm tra, có biện pháp chấn chỉnh kịp thời công tác quản lý đầu tư và xây dựng cơ bản, tránh sai sót lặp lại khi thực hiện các dự án tiếp theo; xử lý nghiêm minh các trường hợp vi phạm theo quy định.

1.5. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc kiến nghị xử lý về kinh tế với tổng số tiền 124,696 triệu đồng (thu hồi về ngân sách nhà nước 51,3 triệu đồng; giảm trừ quyết toán 25,435 triệu đồng; giảm trừ giá trị hợp đồng 47,961 triệu đồng); giao phòng Tài chính-Kế hoạch quận theo dõi, đôn đốc thực hiện.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

1.6. Báo cáo việc thực hiện kết luận thanh tra về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

2. Các đơn vị chủ đầu tư gồm Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận, Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa, Ủy ban nhân dân phường Quán Trữ, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trường Mầm non Hoa Phượng, Trường Tiểu học Kim Đồng:

- Chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và khắc phục những khuyết điểm, hạn chế như đã nêu ở trên, thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân quận Kiến An.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Kiến An kiểm điểm rút kinh nghiệm về việc phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án tại mục 3.2.1 Phần B.

- Thực hiện nghiêm túc các kiến nghị của Đoàn thanh tra, tránh để lặp lại các sai sót đã xảy ra trong việc thực hiện các dự án/công trình khi được đầu tư tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND quận Kiến An;
- Thanh tra thành phố;
- GĐ, PGĐ Bùi Tiến Phong;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT. *HTC*

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC I. THỐNG KÊ CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐƯỢC THANH TRA TẠI ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN KIẾN AN
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 02 /KL-TTtr ngày 19/02/2025 của Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng)

Đơn vị: triệu đồng																
STT	Tên dự án/công trình	QĐ đầu tư (số, ngày, tháng, năm)	TMĐT	Hình thức lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp (thiết bị)	Nhà thầu trúng thầu xây lắp (Thiết bị)	Giá gói thầu Xây lắp (Thiết bị)	Giá trúng thầu	Tỷ lệ tiết kiệm qua đấu thầu	Thời gian thực hiện	Quyết toán		Thanh toán điểm dừng (Xây lắp)	Tổng vốn đầu tư được cấp	Kết quả giải ngân (30/6/2024)		
										Đã được thẩm định	A-B (chưa thẩm định)			Tổng số	NS TP	Vốn khác
A	NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG															
I	Các dự án, công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận làm chủ đầu tư															
1	Dự án Thiết bị trường học (trường chuẩn và thiết bị dạy học lớp 2, lớp 6 theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018)	797/QĐ-UBND ngày 26/5/2022	15.000	đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Liên danh nhà thầu Kinh Bắc - Phục Hưng	13.487,783	12.407,389	8,010%	2022 - 2024	13.068,711			13.068,711			
2	Dự án Thiết bị trường học các lớp 3, 7 theo Chương trình giáo dục phổ thông 2018	2383/QĐ-UBND ngày 31/10/2023	7.224,451	đấu thầu rộng rãi qua mạng trong nước	Công ty TNHH Thiết bị trường học Phục Hưng	6.514,664	6.324,764	2,915%	2023 - 2025	6.670,006			6.670	6.250		6.250
3	Dự án Kỳ họp số (Kỳ họp không giấy tờ) HĐND quận	806/QĐ-UBND ngày 25/5/2023	1.224,833	chào hàng cạnh tranh qua mạng	Công ty CP công nghệ DTG	1.067,928	1.059	0,836%	2023	1.164,53			1.164,53		1.164,53	
4	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Từ 2, phường Phù Liễn	2357/QĐ-UBND ngày 20/12/2021	2.586,481	chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng (Xây lắp)	Công ty CP XD TM đầu tư phát triển Bạch Đằng Hải Phòng	1.837,343	1.826,479	0,591%	2022 - 2024	2.381,596			2.381,596	2.381,596	2.381,596	2.381,596
				chỉ định thầu rút gọn (Thiết bị)	Công ty TNHH thiết bị trường học Phục Hưng	236,400	233,280	1,320%	2023							
5	Xây dựng hoàn thiện trường Tiểu học Quang Trung (giai đoạn 2)	1315/QĐ-UBND ngày 09/8/2023	10.849,903	đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng (Xây lắp)	Công ty CP đầu tư xây dựng số 5 Hải Phòng	7.030,454	7.023,414	0,100%	2023 - 2025			4.564,820	7.085,092	7.085,092	7.085,092	
				chào hàng cạnh tranh trong nước (Thiết bị)	Liên danh Minh Hằng - Đại Thành	1.454,515	1.219,7	16,144%								
II	Dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư															

STT	Tên dự án/công trình	QĐ đầu tư (số, ngày, tháng, năm)	TMDT	Hình thức lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp (thiết bị)	Nhà thầu trúng thầu xây lắp (Thiết bị)	Giá gói thầu Xây lắp (Thiết bị)	Giá trúng thầu	Tỷ lệ tiết kiệm qua đấu thầu	Thời gian thực hiện	Quyết toán		Thanh toán điểm dừng (Xây lắp)	Tổng vốn đầu tư được cấp	Kết quả giải ngân (30/6/2024)		
										Đã được thẩm định	A-B (chưa thẩm định)			Tổng số	NS TP	Vốn khác
6	Đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Trường Chinh 5, phường Quán Trữ	1546/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; 779/QĐ-UBND ngày 01/6/2021; 666/QĐ-UBND ngày 21/4/2023	813,92	chỉ định thầu rút gọn	Công ty CP Xây dựng và dịch vụ Phú Lâm	401,626	401,626	0,000%		735,027			735,027	735,027		735,027
B	NGUỒN VỐN SỰ NGHIỆP															
1	Công trình do UBND phường Đồng Hòa làm chủ đầu tư															
	Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Đồng Hòa	566/QĐ-UBND ngày 12/4/2021	2.280,252	chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng	Công ty TNHH Xây dựng phát triển Minh Khánh	1.604,573	1.600,410	0,259%	2021 - 2022	2.101,999			2.101,999	2.101,999		2.101,999
2	Công trình do UBND phường Quán Trữ làm chủ đầu tư															
	Sửa chữa ngõ từ nhà số 01 đến số nhà 130 khu tập thể 4 tầng (ngõ số 4) đường Trần Huy Liệu, phường Quán Trữ	số 931/QĐ-UBND ngày 13/6/2023	1.701,254	chào hàng cạnh tranh qua mạng	Công ty TNHH Hoàng Hưng	1.393,527	1.379,929	0,976%	2023-2024	1.566,651			1.200	1.200		1.200
3	Công trình do Trường Tiểu học Kim Đồng làm chủ đầu tư															
	Sửa chữa khu nhà lớp học và nhà hiệu bộ 2 tầng Trường Tiểu học Kim Đồng	số 907/QĐ-UBND ngày 13/6/2023	2.325,609	chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng	Liên danh Đức Long-Trung Kiên	2.009,160	1.999,4	0,486%	2023		1.963,047		2.014,149	2.014,149		2.014,149
4	Công trình do Trường Mầm non Hoa Phượng làm chủ đầu tư															
	Cải tạo Trường Mầm non Hoa Phượng, phường Văn Dâu, quận Kiến An	số 1307/QĐ-UBND ngày 06/7/2021	2.357,133	chào hàng cạnh tranh qua mạng	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thắm Phong	2.020,182	2.017,143	0,150%	2021-2022	2.343,859			2.343,859	2.343,859		2.343,859
5	Công trình do Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận làm chủ đầu tư															
	Sửa chữa phòng họp, phòng khách, một số phòng làm việc và khu vệ sinh Trụ sở UBND quận	số 697/QĐ-UBND ngày 13/5/2022	1.958,673	chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng	Công ty CP thương mại Kim Phát	1.626,960	1.619,616	0,451%	2022-2023	1.844,944			1.844,944	1.844,944		1.844,944

PHỤ LỤC II. CÁC KHOẢN KINH PHÍ KIẾN NGHỊ THU HỒI, GIÁM TRỪ QUA CÔNG TÁC THANH TRA TẠI UBND QUẬN KIẾN AN
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 02 /KL-TTtr ngày 19 /02/2025 của Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng)

Đơn vị tính: đồng

STT	Công trình	Nhà thầu thi công (Đơn vị thực hiện)	Giám trừ hợp đồng	Giám trừ quyết toán	Thu hồi kinh phí	Ghi chú
I	NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG					
1	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Từ 2, phường Phù Liễn	Công ty CP XD TM đầu tư phát triển Bạch Đằng Hải Phòng			3.768.000	Chi phí Xây lắp
2	Xây dựng hoàn thiện trường Tiểu học Quang Trung (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 5 Hải Phòng	47.961.000			Chi phí Xây lắp
3	Đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Trường Chinh 5, phường Quán Trữ	Công ty CP Xây dựng và dịch vụ Phú Lâm			8.895.000	Chi phí Xây lắp
	Cộng (I)	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Sao vàng Hải Phòng			935.000	Chi phí Tư vấn quản lý dự án
			47.961.000	0	13.598.000	
II	NGUỒN VỐN SỰ NGHIỆP					
1	Cải tạo, sửa chữa trụ sở UBND phường Đồng Hòa	Công ty TNHH Xây dựng phát triển Minh Khánh			8.773.000	Chi phí Xây lắp
2	Sửa chữa ngõ từ nhà số 01 đến số nhà 130 khu tập thể 4 tầng (ngõ số 4) đường Trần Huy Liệu, phường Quán Trữ	Công ty CP Tư vấn thiết kế xây dựng và Thương mại Tường Lâm			5.566.000	Chi phí Tư vấn quản lý dự án
3	Sửa chữa khu nhà lớp học và nhà hiệu bộ 2 tầng Trường Tiểu học Kim Đồng	Công ty TNHH Hoàng Hưng		3.115.000		Chi phí Xây lắp
4	Cải tạo Trường Mầm non Hoa Phượng, phường Văn Đầu, quận Kiến An	Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phan		3.028.000		Chi phí Tư vấn quản lý dự án
5	Sửa chữa khu nhà lớp học và nhà hiệu bộ 2 tầng Trường Tiểu học Kim Đồng	Công ty CP đầu tư xây dựng Đức Long		14.257.000		Chi phí Xây lắp
		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kỹ thuật Thành Công		5.035.000		Chi phí Tư vấn quản lý dự án
		Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thẩm Phong			8.763.000	Chi phí Xây lắp
		Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Sao Vàng Hải Phòng			5.990.000	Chi phí Tư vấn quản lý dự án
		Công ty CP thương mại Kim Phát			4.459.000	Chi phí Xây lắp
		Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Hải Nam			4.151.000	Chi phí Tư vấn quản lý dự án
	Cộng (II)		0	25.435.000	37.702.000	
	TỔNG CỘNG (I+II)		47.961.000	25.435.000	51.300.000	124.696.000

