

Số: **261** /KH-UBND

Hải Phòng, ngày **14** tháng **7** năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính liên quan đến đất đai, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy và Công văn số 1289-CV/ĐU ngày 17/6/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố về tăng cường công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; xét đề nghị của Thanh tra thành phố tại Công văn số 1836/TTTP-NV9 ngày 03/7/2026; Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa và tổ chức thực hiện nghiêm túc, kịp thời, có hiệu quả Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy; tạo sự chuyển biến rõ nét, toàn diện trong công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan chức năng; vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương; sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị trong công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

- Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp giữa các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu

- Việc phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 phải kịp thời, nghiêm túc, hiệu quả, bảo đảm phương châm “6 rõ”: Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền.

- Các sở, ban, ngành liên quan; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu nghiêm túc xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026; các nội dung thực hiện kế hoạch phải cụ thể, sát với tình hình thực tế và chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; đề ra các giải pháp



bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai trong tình hình mới.

- Công tác xử phạt vi phạm hành chính phải bảo đảm tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi năm 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành; xác định đúng hành vi vi phạm, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, áp dụng đúng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục 3 hậu quả; khắc phục tình trạng ban hành quyết định xử phạt nhưng không tổ chức thi hành hoặc thi hành không dứt điểm.

- Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương phải nắm vững chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai. Khi xảy ra các vi phạm về đất đai trong phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị, địa phương mình thì người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện tốt công tác công tác xử lý vi phạm hành chính và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai; Quá trình giải quyết bảo đảm khách quan, công khai; chú trọng đối thoại với người khiếu nại để làm rõ căn cứ pháp lý và thực tiễn; chủ động rà soát, kịp thời tự sửa đổi hoặc hủy bỏ các quyết định sai sót ngay từ cơ sở; tuyệt đối không đùn đẩy, chậm trễ hoặc giải quyết mang tính hình thức dẫn đến phát sinh khiếu kiện hành chính kéo dài; gắn kết quả giải quyết khiếu nại với công tác thi đua, khen thưởng; trường hợp để xảy ra sai phạm gây hậu quả nghiêm trọng hoặc dẫn đến việc bị Tòa án tuyên hủy quyết định do lỗi chủ quan, phải kiên quyết xem xét, xử lý trách nhiệm người đứng đầu và cán bộ trực tiếp tham mưu theo quy định; phối hợp chặt chẽ với Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Thi hành án dân sự các cấp trong quá trình giải quyết các vụ án hành chính; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu.

- Các cấp ủy, chính quyền các cấp phải lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và kịp thời các bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án liên quan đến khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai; chịu trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án thuộc thẩm quyền; kịp thời khắc phục các sai phạm đã được Tòa án chỉ ra; không để xảy ra tình trạng chậm thi hành, không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Công tác phổ biến, tuyên truyền

Nội dung thực hiện:

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, các cơ quan, đơn vị tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 13/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đối thoại trực tiếp với nhân dân theo đúng Quy định số 11-QĐi/TW ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị, Kết luận số 215-KL/TW ngày 23/11/2025 của Bộ Chính trị về việc sửa đổi, bổ sung Quy định số 11-QĐi/TW ngày 18/02/2019 của

Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp uỷ trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; Quy định số 09-QĐ/TU ngày 13/10/2025 của Ban Thường vụ Thành uỷ quy định về trách nhiệm của Bí thư Thành uỷ trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; Quy định số 13-QĐ/TU ngày 16/10/2025 của Ban Thường vụ Thành uỷ quy định về tiếp nhận, xử lý đơn, thư gửi đến Thành uỷ, tiếp đảng viên và công dân.

- Tăng cường tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân nâng cao nhận thức, trách nhiệm và hành động trong việc chấp hành pháp luật đất đai, Luật khiếu nại, tố cáo, Luật Xử lý vi phạm hành chính khiếu kiện hành chính; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai.

- Việc phổ biến, tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức: Đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; tổ chức Hội nghị phổ biến, tuyên truyền; qua các cơ quan báo chí Hải Phòng, các cơ quan báo chí ở Trung ương, trên hệ thống thông tin ở cơ sở xã, phường, đặc khu ... nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân.

Cơ quan thực hiện: Các sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên, liên tục.

Sản phẩm: Hội nghị, tập huấn, tài liệu phổ biến, các bài đăng trên báo, báo điện tử.

2. Công tác kiểm tra, rà soát, phát hiện các trường hợp vi phạm về đất đai và xử lý vi phạm hành chính; việc giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai, các vụ việc khiếu kiện hành chính về đất đai; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai

2.1. Rà soát các đối tượng được kiểm tra

Nội dung thực hiện:

- Tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ, chính xác trên từng địa bàn xã, phường các trường hợp các trường hợp vi phạm về đất đai; việc xử lý vi phạm hành chính và biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có); các vụ việc khiếu nại, tố cáo về đất đai còn tồn đọng, kéo dài; phân loại các nhóm vi phạm, vụ việc; có giải pháp, lộ trình xử lý dứt điểm, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền.

- Đối với trường hợp vi phạm đã xảy ra, tồn tại qua các thời kỳ của Luật Đất đai, phải xác định đầy đủ hành vi vi phạm, thời điểm phát sinh và chấm dứt hành vi, đối tượng vi phạm, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính, quy hoạch, thời hiệu xử phạt, thẩm quyền xử lý và biện pháp khắc phục hậu quả. Trên cơ sở đó, áp dụng quy định pháp luật có liên quan để xử lý, không hợp thức hóa hành vi vi phạm trái pháp luật. Trường hợp đủ điều kiện thực hiện thủ tục

hành chính về đất đai thì hướng dẫn thực hiện sau khi đã hoàn thành việc xử lý vi phạm và các nghĩa vụ theo quy định.

- Các vi phạm mới phát sinh phải kiên quyết xử lý theo pháp luật, nghiêm cấm việc chỉ xử lý vi phạm hành chính và để tồn tại các công trình vi phạm.

- Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu chủ trì, phối hợp với cơ quan Viện kiểm sát, Tòa án nhân dân, Thi hành án dân sự các cấp để rà soát các bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án liên quan đến khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai; chịu trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án thuộc thẩm quyền; kịp thời khắc phục các sai phạm đã được Tòa án chỉ ra; không để xảy ra tình trạng chậm thi hành, không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ.

Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Cơ quan phối hợp: Các sở, ngành liên quan;

Cơ quan tổng hợp chung: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thời gian thực hiện: Trong tháng 8/2026.

Sản phẩm: Văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

2.2. Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện

Nội dung thực hiện: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phân cấp quản lý theo ngành, lĩnh vực, yêu cầu các Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chủ động xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác quản lý về đất đai và lộ trình xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, các vụ việc khiếu nại, tố cáo đang tiếp diễn hoặc tồn đọng, kéo dài; các bản án, quyết định của Tòa án nhân dân có hiệu lực pháp luật liên quan đến khiếu kiện hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cơ quan thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thời gian thực hiện: Trong tháng 9/2026.

Sản phẩm: Kế hoạch.

2.3. Tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về đất đai, thực hiện kiến nghị của Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân liên quan đến đất đai

Nội dung thực hiện:

- Căn cứ rà soát, thống kê số lượng vi phạm đất đai phải xử lý, đối tượng phải xử lý, các kiến nghị của Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Thi hành án dân sự các cấp liên quan đến đất đai phải xử lý; các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã, phường lập hồ sơ xử lý các trường hợp vi phạm và tổ chức xử lý kiến nghị theo quy định.

- Lập hồ sơ xác định hành vi vi phạm đối với từng trường hợp, xác định rõ thời điểm xảy ra vi phạm (trong đó xác định đã lập biên bản vi phạm pháp luật hay chưa lập biên bản vi phạm pháp luật, ban hành quyết định xử phạt vi phạm

pháp luật nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa dứt điểm) và đề xuất biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp chưa lập biên bản thì tiến hành kiểm tra, xác minh hành vi vi phạm và lập biên bản vi phạm hành chính: Ghi rõ loại vi phạm, hành vi vi phạm, diện tích vi phạm, thời gian, địa điểm vi phạm, người thực hiện hành vi vi phạm và các tình tiết liên quan; ra quyết định xử phạt và yêu cầu khắc phục hậu quả. Buộc tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

- Các trường hợp vượt thẩm quyền xử lý vi phạm của cấp xã, phường, đặc khu thì yêu cầu lập hồ sơ xử lý vi phạm và chuyển đến cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm đúng thời hạn, không để tồn tại vi phạm.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các cơ quan liên quan đến lĩnh vực quản lý theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được phân cấp, phân quyền tổ chức tuyên truyền, vận động các cá nhân, tổ chức chấm dứt hành vi vi phạm, tự nguyện khắc phục hậu quả.

- Trường hợp cá nhân, tổ chức không tự nguyện chấp hành quyết định đã có hiệu lực thì tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục. Trường hợp phát hiện vụ việc có dấu hiệu tội phạm thì chuyển hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện, chính quyền địa phương, các đơn vị, tổ chức liên quan phối hợp chặt chẽ, triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện của cơ quan có thẩm quyền.

- Tăng cường cơ chế chia sẻ thông tin, dữ liệu số về đất đai giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường với Tòa án nhân dân thành phố và các Tòa án khu vực, nhằm phục vụ công tác tra cứu, xác minh nhanh thông tin thửa đất đang tranh chấp, khiếu kiện.

Cơ quan thực hiện: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Cơ quan phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an xã, phường,

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2026.

Sản phẩm: Lịch kiểm tra, báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm,...

2.4. Tổ chức kiểm tra triển khai thực hiện Kế hoạch

a) Cấp thành phố:

- Đối tượng được kiểm tra: Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức, đơn vị, cá nhân được giao quản lý theo lĩnh vực về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo.

- Thành phần Đoàn kiểm tra liên ngành: Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành của thành phố với sự tham gia của đại diện các sở, ngành có liên quan.

- Nội dung kiểm tra: Kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trong việc thực hiện nội dung của Kế hoạch nêu trên.

- Phân công thực hiện:

+ Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường;

+ Cơ quan phối hợp: Các sở, ngành liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý IV/2026 và các năm tiếp theo.

b) Cấp xã:

- Đối tượng được kiểm tra: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

- Thành phần Đoàn kiểm tra, gồm: 01 lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã Trưởng đoàn; đại diện lãnh đạo, chuyên viên các Phòng, ban có liên quan (*theo Quyết định thành lập của Ủy ban nhân dân cấp xã*).

- Phân công thực hiện:

+ Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Cơ quan phối hợp: Các cơ quan có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý IV/2026 và các năm tiếp theo.

3. Nâng cao chất lượng tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và tranh chấp đất đai

Nội dung thực hiện:

- Giải quyết những kiến nghị ngay từ cấp cơ sở: Ủy ban nhân dân cấp xã giải quyết dứt điểm các vụ việc ngay khi mới phát sinh. Việc hòa giải tranh chấp đất đai cần được tiến hành linh hoạt, đúng trình tự, giải thích pháp luật về giải quyết đơn theo thẩm quyền tránh tình trạng đơn thư vượt cấp.

- Áp dụng phần mềm quản lý đơn thư được Thanh tra chính phủ thông qua. Người dân có thể tra cứu tiến độ giải quyết trực tuyến để theo dõi.

- Đẩy nhanh công tác đo đạc, số hóa dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý để việc xác minh nguồn gốc đất, lịch sử sử dụng diễn ra nhanh chóng và chính xác.

- Nâng cao năng lực cán bộ: Cán bộ tiếp công dân cần được đào tạo kỹ năng tiếp công dân, hiểu sâu về Luật Đất đai, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo. Lắng nghe, giải thích cặn kẽ để người dân hiểu và chấp hành đúng pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ giữa các ban ngành, đoàn thể cùng vai trò quyết liệt của người đứng đầu ở địa phương sẽ nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và tranh chấp đất đai.

Phân công thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ban, ngành có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

Sản phẩm: Báo cáo định kỳ công tác tiếp dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, hoặc đột xuất theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tăng cường quản lý nhà nước, phòng ngừa, phát hiện và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và giải quyết khiếu nại đối với quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính

Nội dung thực hiện:

- Công khai toàn bộ bản đồ quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND xã, phường, đặc khu và trên cổng thông tin điện tử.
- Đẩy nhanh công tác xây dựng cơ sở dữ liệu số về bản đồ địa chính để tránh tình trạng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng diện tích, không đúng đối tượng,...
- Tăng cường công tác giám sát cơ sở: Thành lập các tổ công tác tại địa phương để kiểm tra hiện trạng, phát hiện ngay dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai.
- Phát hiện và xử lý vi phạm kịp thời: Xử phạt nghiêm các vi phạm hành chính (*như tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm*); Buộc người vi phạm khắc phục hậu quả khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do vi phạm.
- Xử lý nghiêm các cán bộ, công chức buông lỏng quản lý hoặc tiếp tay cho sai phạm về đất đai.

Phân công thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ngành có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.
- Sản phẩm: Văn bản hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, trả lời kiến nghị, phản ánh, hồ sơ xử lý vi phạm hành chính,...

5. Nâng cao chất lượng tham gia tố tụng hành chính và tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án

5.1. Nâng cao chất lượng tham gia tố tụng hành chính:

- Bắt buộc tham gia đối thoại: Pháp luật quy định rõ trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân hoặc người được ủy quyền hợp pháp phải tham gia các phiên đối thoại và phiên tòa. Nếu vắng mặt nhiều lần, Tòa án có quyền đưa ra xét xử vắng mặt để đảm bảo tiến độ.

- Ủy ban nhân dân cấp xã và Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trình bày quan điểm và cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất, tài liệu địa chính, nguồn gốc đất đai, các văn bản mật (*đã được giải mật hoặc cung cấp theo quy định*) khi có yêu cầu của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng, nhằm đảm bảo tiến độ giải quyết vụ án theo Luật Tố tụng hành chính và Tố tụng dân sự.



- Minh bạch chứng cứ: các bên cần cung cấp đúng và đủ giấy tờ để cơ quan Tòa án dễ dàng xác định nguồn gốc, ranh giới và chủ sở hữu đất, tránh trường hợp trả hồ sơ qua lại ảnh hưởng đến thời gian giải quyết.

5.2. Tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án:

- Đôn đốc và kiểm tra: Viện kiểm sát nhân dân cần tăng cường kiểm sát việc thi hành án. Cần lập danh sách các bản án đã có hiệu lực nhưng cơ quan nhà nước chưa thi hành để đôn đốc kịp thời.

- Trách nhiệm trong công tác thi hành: Nghiêm túc thi hành các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật liên quan đến đất đai; Trường hợp cơ quan hành chính chậm thi hành bản án, quyết định của Tòa án thì kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, đơn vị chậm trễ hoặc không chấp hành bản án hành chính, dân sự.

- Phối hợp giải quyết bồi thường: Đối với các bản án, quyết định của Tòa án mà tuyên hủy quyết định bồi thường, cơ quan thi hành án, Tòa án và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu cần thống nhất lập kế hoạch chi trả tiền hoặc giao đất mới cho người dân một cách nhanh chóng, tránh khiếu kiện kéo dài.

5.3. Tổ chức các lớp tập huấn chuyên sâu về pháp luật đất đai cho Thẩm phán, Chấp hành viên và công chức địa phương để giảm thiểu tối đa sai sót khi giải quyết liên quan đến lĩnh vực đất đai:

Phân công thực hiện:

- Cơ quan chủ trì: Đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng chủ trì;
- Cơ quan phối hợp: Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.
- Sản phẩm: Văn bản hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, Hội nghị tập huấn...

6. Báo cáo về tổ chức, thực hiện Chỉ thị số 11

- Cơ quan chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Cơ quan phối hợp: Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân cấp xã.
- Thời gian thực hiện: Định kỳ 06 tháng, hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.
- Sản phẩm: Báo cáo 06 tháng, báo cáo hàng năm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật nâng cao nhận thức của các cơ quan, tổ chức và cán bộ, công chức, viên chức trong thực thi

công vụ góp phần thực hiện hiệu quả công tác xử lý vi phạm hành chính, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố.

- Hướng dẫn, kiểm tra nghiệp vụ lập hồ sơ, xác định hành vi, thẩm quyền, trình tự xử phạt vi phạm hành chính và cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

- Tổng hợp khó khăn, vướng mắc pháp lý, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, khiếu nại, tố cáo, tố tụng hành chính và xử lý vi phạm hành chính.

2. Công an thành phố

- Chỉ đạo Cơ quan điều tra trực thuộc Công an thành phố nâng cao hơn nữa hiệu quả trong việc phát hiện, đấu tranh với tội phạm để kịp thời khởi tố, điều tra các vụ án hình sự, nhất là các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế liên quan đến đất đai.

- Chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ và Công an cấp xã phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tiếp công dân, giải quyết vụ việc đông người, phức tạp và tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định hành chính theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền, đảm bảo an toàn về người, tài sản trong quá trình tổ chức cưỡng chế; xử lý hành vi cản trở, chống người thi hành công vụ theo quy định.

3. Thanh tra thành phố

- Tổ chức quán triệt, phổ biến và tuyên truyền Luật Khiếu nại, Tố cáo và các văn bản hướng dẫn thi hành; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tham mưu giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn bảo đảm việc thụ lý, xác minh, đối thoại, ban hành quyết định giải quyết khiếu nại đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục, thời hạn và thời hiệu theo quy định.

- Tăng cường công tác thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra đối với cơ quan, tổ chức, đơn vị trong việc thực hiện kết luận, kiến nghị nêu trong các kết luận thanh tra do Thanh tra thành phố ban hành; các kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền khác khi được giao và việc thực hiện các quyết định giải quyết khiếu nại, kết luận nội dung tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đề xử lý dứt điểm các vi phạm (nếu có), không để tồn tại kéo dài.

4. Viện Kiểm sát nhân dân thành phố

- Viện kiểm sát nhân dân chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức liên quan để thực hiện các quyền kiến nghị, kiến nghị phòng ngừa theo Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội, đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai (*những vụ án tranh chấp đất đai phức tạp, kéo dài cần chỉ đạo chính xác, cụ thể và đúng theo quy định của pháp luật, vụ việc liên quan công tác giải phóng mặt bằng do thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội*); hướng dẫn các biện pháp giải quyết phù hợp, từ đó nâng cao tỷ lệ đối thoại thành; hạn chế trường hợp người khiếu kiện bức xúc, có đơn khiếu nại vượt cấp... giúp chính quyền địa phương chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn quản lý.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện giải quyết vụ án liên quan đến đất đai.

- Tiếp tục đổi mới phương thức kiểm sát án hành chính theo hướng chủ động, chuyên sâu; tăng cường nghiên cứu hồ sơ, phát hiện vi phạm sớm để kịp thời ban hành yêu cầu, kiến nghị. Nâng cao chất lượng phát hiện vi phạm và ban hành kiến nghị, kháng nghị: Các kiến nghị cần đi vào đánh giá nguyên nhân của vi phạm trong quản lý đất đai, tránh hình thức; kháng nghị phải có căn cứ pháp lý vững chắc, lập luận chặt chẽ để bảo đảm tính thuyết phục.

5. Toà án nhân dân thành phố

- Kịp thời thụ lý, giải quyết các vụ, việc thuộc thẩm quyền, chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan Thi hành án dân sự trong triển khai, thực hiện công tác thi hành án hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định; nâng cao chất lượng hoạt động xét xử để tránh sai sót, đảm bảo các bản án về hành chính khi có hiệu lực pháp luật được thi hành triệt để trên thực tế; theo dõi, kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao xem xét, giải quyết kịp thời các kiến nghị, kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm, tái thẩm đối với bản án, quyết định giải quyết vụ án hành chính, dân sự của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật; kịp thời giải thích bản án khi có đề nghị của các cơ quan có thẩm quyền.

- Kịp thời thông báo cho Ủy ban nhân dân thành phố cùng cấp và các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai về các vướng mắc, bất cập trong cơ chế quản lý đất đai được Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng phát hiện qua công tác chuẩn bị xét xử các vụ án hành chính, dân sự.

- Tích cực thực hiện các kiến nghị phòng ngừa vi phạm pháp luật đối với các cơ quan hành chính nhà nước.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương, thực hiện công khai, minh bạch trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, đúng quy định của Luật Đất đai; chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật ngay từ khi mới phát sinh; tuyệt đối không để vi phạm kéo dài, gây khó khăn, phức tạp cho công tác xử lý và ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương.

- Chỉ đạo và tổ chức thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; kiên quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quyết định xử phạt; đồng thời xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm kéo dài hoặc chậm xử lý; khẩn trương số hóa hồ sơ địa chính, hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất theo quy định. Công tác quản lý, lưu trữ hồ sơ xử lý vi phạm hành chính phải đảm bảo khoa học, đúng pháp luật; thiết lập cơ chế theo dõi liên thông thi hành quyết định xử phạt giữa các cấp, các ngành. Thực hiện công khai các trường hợp vi phạm hành chính, bảo đảm phục vụ kịp thời cho công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo và tham gia tố tụng hành chính. Tổ chức thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai; tập trung kiểm tra, rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo về đất đai đã giải quyết nhưng người dân vẫn còn bức xúc, khiếu kiện kéo dài; chủ động phát hiện, khắc phục sai sót (nếu có), bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân. Kịp thời xử lý nghiêm minh các tổ chức, cá nhân vi phạm. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp chịu trách nhiệm trực tiếp trước cấp trên nếu để xảy ra tình trạng khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài do thiếu trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết. Phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân trong quá trình giải quyết các vụ án hành chính; cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu; chịu trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thi hành bản án, quyết định của Tòa án thuộc thẩm quyền; kịp thời khắc phục các sai phạm đã được Tòa án chỉ ra; không để xảy ra tình trạng chậm thi hành, không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ.

7. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên tất cả các lĩnh vực: quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành; chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo và quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất đai theo quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, khắc phục các hạn chế trong quản lý đất đai trên địa bàn thành phố; đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và giải quyết dứt điểm các tồn đọng, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai tại cơ sở; Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát, phân loại vi phạm đất đai; hướng dẫn chuyên môn về hồ sơ địa chính, nguồn gốc đất, quy hoạch, thủ tục đất đai và tổng hợp kết quả xử lý vi phạm đất đai.

- Theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành, địa phương trong việc triển khai thực hiện các nội dung được phân công tại Kế hoạch này; định kỳ hàng 06 tháng, 01 năm hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

8. Chế độ thông tin, báo cáo

Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai và phối hợp thực hiện Kế hoạch; định kỳ Báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 25/6 và 25/12 hàng năm và đột xuất (nếu có) đề Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy theo yêu cầu.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để điều chỉnh đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- TTTU (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Toà án nhân dân thành phố;
- Thi hành án dân sự thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố
- UBND xã, phường, đặc khu;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng thuộc VP UBND TP;
- Lưu: VT, Đ.Q.Tuần.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân